

**BRF Glasmästaren
ATT: Ingemar Hedin
Bolkavägen 9D
761 42 Norrtälje**

SB1- EL11

SLUTBESIKTNING

Rubriker med siffermarkering inom parentes () hänför sig till ABT 06 7:14.

Typ av besiktning (1)

Slutbesiktning installation av elbilsladdare

Besiktningens omfattning (2)

Besiktningen omfattar installation av laddstationer för elbilar i garage

Tid för besiktningen (3)

Onsdag 2021-04-07

Entreprenaden samt parterna (4)Entreprenaden:

Entreprenadform: Totalentreprenad enligt ABT 06

Upphandlingsform: Totalentreprenad

Ersättningsform: Fast pris

Parterna:

Beställare: BRF Glasmästaren

Entreprenör (TE): Vattenfall AB

Närvarande (5, 6)

Besiktningsman: Rickard Wedin Utsedd av beställaren

För beställaren: Ingemar Hedin Utsedd av beställaren

För totalentreprenören (TE) Ej närvarande

Sättet för kallelse till besiktningen (7)

Kallelse till besiktningen via mail 2021-03-15

Tidigare besiktningar (9)

Inga tidigare besiktningar

Entreprenadhandlingar och andra överenskommelser (10)

Utöver i utlåtandet angivna kontraktshandlingar har för denna besiktning följande handlingar och överenskommelser utgjort underlag:

- Endast muntlig information vid besiktningstillfället

Delar som inte är åtkomliga för besiktning (11)

Infällda installationer har ej kunnat besiktas.

Delar som inte besiktigas okulärt, utan endast på grundval av entreprenörens dokumentation över avtalade kvalitets- och miljöåtgärder (12)

Följande delar har inte besiktigats okulärt, utan endast på grundval av entreprenörens dokumentation över avtalade kvalitets- och miljöåtgärder.

Fel, bristfälligheter, anmärkningar och förhållanden (13–17, 23)

Under denna rubrik har antecknats samtliga vid besiktningen konstaterade fel, bristfälligheter, anmärkningar och förhållanden.

Förklaringar:

Markering i kolumn "NR" med:

- E anger att besiktningsmannen anser entreprenören ansvarig för felet (13).
ES anger att besiktningsmannen anser entreprenören ansvarig för felet, men att parterna enats om att avvakta med beslut om avhjälpande till senare tillfälle eller besiktning (13).
B anger att besiktningsmannen inte anser entreprenören ansvarig för bristfälligheten eller anmärkningen (14). Avhjälpande sker efter särskild beställning av beställaren.
S anger att slutlig bedömning av förhållandet bör anstå till senare besiktning (15).
U anger att särskild utredning skall göras av förhållandet (16).
N anger att nedsättning av entreprenadsumman skall ske avseende förhållandet (17).
A anger av beställaren gjord anmärkning, som enligt besiktningsmannens mening inte utgör fel (23).
E1 nummer efter bokstavsbeteckning anger ordningsnummer på bilagan alt ordningsnummer på FB-utlåtande.
E1.1 nummer efter punkten anger ordningsnummer för anmärkningen.

Fönster, dörrar, väggar etc numreras från vänster till höger. Vägg 1 = vägg till vänster om entrévägg.
Vägg 2 = nästa vägg till höger om vägg 1 osv.

Lokal, byggdel eller installationsdel utan fel redovisas inte. Dock gäller eventuell förekomst av allmänna fel.

Fel kompletterad med texten "Avhjälpas ej" innebär att parterna enats om att avhjälpande ej skall ske, men att beställaren förbehåller sig rätt till kostnadsreglering.

DEL / RUM	NR	FEL	Avhjälpt /signatur
Dokumentation	E1.1	DU-pärm ej överlämnad	
	E1.1	Egenkontroller ej kompletta, saknas tex. isolationsmätningsprotokoll.	
	E1.3	Protokoll på ledningsdimensionering saknas, ledningar "buntade" på klammerjärn.	
Garage	E1.4	Felaktig kapslingsklass på kopplingslådor.	
	E1.5	Märkning med information om matande elcentral och grupp saknas på laddstationer och kopplingslådor.	
	E1.6	Tätning i väggenomföring elrum-garage ej utförd.	
	E1.7	Datauttag vid 4G modem ej korrekt installerat, saknas ram och täcklock.	
Elrum	E1.8	Datauttag i korskopplingsskåp ej korrekt installerat, saknas bla. patchpanel.	
	E1.9	Märkning datanät ej utförd.	
	E1.10	Märkning av kapsling innehållande lastbalanseringsutrustning ej utförd.	

Besked om godkännande (18)

Entreprenaden är ej godkänd.

Tidpunkt för garantitidens slut (20)

Garantitiden för den besiktade entreprenaden löper från godkänd slutbesiktning.

Garantitid 24 månader för laddstationer räknas från att godkännande av driftsättningsprotokoll är inskickat från BRF Glasmästaren

Besiktningens kostnadens fördelning(21)

Entreprenören betalar för besiktningen.

Parternas överenskommelse när fel skall vara avhjälppta (24)

Fel skall åtgärdas utan dröjsmål dock skall de vara åtgärdade innan 2021-06-07 kl. 09:00

Fel får dock vara åtgärdade tidigare.

Sändlista (25)

Undertecknat original av detta dokument förvaras hos besiktningsmannen.

Kopia på detta dokument har 2021-04-07 sänts per e-post enligt nedan.

Företag	Namn	Adress
BRF Glasmästaren	Ingemar Hedin	Ingemar.hedin@telia.com
Vattenfall AB	Peter Nyström	Peter.nystroem@vattenfall.com

Rickard Wedin
BM-EL
Tfn: 0176-224580
M: 070-5834043

Norrtälje 2021-04-07

Påskrivet original finns hos besiktningsmannen.