

PROTOKOLL från ordinarie föreningsstämma i Brf Glasmästaren (org.nr. 769622-4273) den 26:e mars 2019

Plats: Bergsstugan, Norrtälje

§1
Föreningsstämman öppnades av ordförande Ingemar Hedin.

§2
Dagordningen godkändes.

§3
Till ordförande vid föreningsstämman valdes Ingemar Hedin.

§4
Ordföranden vid föreningsstämman utsåg Ingrid Gråberg till protokollförare.

§5
Till justerare och rösträknare valdes Gunnar Pettersson och Elisabet Söderholm.

§6
Föreningsstämman konstaterades vara sammankallad i behörig ordning.

§7
En förteckning över representerade medlemmar upprättades enligt bilaga 1. Förteckningen godkändes som röstlängd. Inga fullmakter har inlämnats.

§8
Styrelsens årsredovisning föredrogs.

§9
Revisorns berättelse föredrogs.

§10
Föreningsstämman beslutade att fastställa resultaträkning och balansräkning efter det att kassören redovisat de större förändringarna som skett under det gångna året. På utgiftssidan handlar det om att styrelsen anlitat extern hjälp för att ta fram en underhållsplan och låtit måla om i trapphusen. Samtidigt har omläggning av lån lett till lägre räntor, vilket inneburit en besparing på 90 000 kr. Kassaflödet har varit fortsatt positivt och styrelsen har valt att använda en del av överskottet till att amortera av på lånen. Revisorn har förordat en höjning av avskrivningstakten från 0,25 till 0,5 %, vilket påverkat det redovisade resultatet.

§11
Föreningsstämman beslutade att föreningens resultat disponeras enligt styrelsens och revisorns förslag.

§12
Styrelseledamöterna beviljades ansvarsfrihet.

§13

Gällande styrelsearvoden så har samtliga styrelsemedlemmar avstått från att ta ut någon ersättning för 2018, men tidigare beslut om möjligheten att kunna fördela ett halvt prisbasbelopp inom styrelsen ligger fast och styrelsen har utarbetat en mall för detta. Extern revisor anlitas och beräknas kosta mellan 5 000 och 10 000 kr per år.

§14

Valberedningens förslag till ny styrelse godtogs av stämman, vilket innebär följande: Ingemar Hedin och Ingrid Gråberg har ett år kvar av sina mandatperioder. Annika Wannersten, Birger Martinsson och Jonas Larsson omvaldes till ordinarie styrelsemedlemmar på två år. Carolin Bäck omvaldes till suppleant på ett år.

§15

Föreningsstämman beslutade att extern revisor, Nils-Erik Johnson, anlitas och ersätts enligt löpande räkning.

§16

Till valberedningen återvaldes Eddie Biemann och Seppo Huhtaniemi.

§17

Av styrelsen till stämman hänskjutna frågor samt av föreningsmedlem anmält ärende. Inga motioner har inkommit och inga hänskjutna frågor från styrelsen.

§18

Föreningsstämman avslutades av ordförande.

ÖVRIGA FRÅGOR / FRI FRÅGESTUND EFTER AVSLUTAD ÅRSSTÄMMA

- Styrelsen påminde om den senaste informationen som skickats ut via mejl. Det gäller hantering av matavfall, inköp av kärlskåp och redovisning av enkät om elbilar.
- En del av fastighetens underhåll och tillsyn sköts av enskilda medlemmar. Den som kan tänka sig att hjälpa till med någon syssla uppmanas att anmäla sitt intresse till styrelsen.
- Ett läckage från ett avloppsrör har upptäckts i garaget. Ingemar Hedin söker kontakt med Haga VVS.
- En larmlampa har indikerat att det kan finnas något problem med oljeavskiljare och/eller pumpar. På grund av snön har någon undersökning inte varit möjlig att genomföra. Ingemar Hedin kontaktar Relita.
- En pollare saknas på innergården. Seppo Huhtaniemi ansvarar för att montera en ny inom kort.
- Inglasningsgruppen jobbar vidare med att få fram tillförlitliga uppgifter om balkongernas hållfasthet. Styrelsen håller öppet för att beslut om inglasning kan tas i flera etapper, exempelvis först altaner på markplan, sedan balkonger av en viss typ och slutligen de balkonger som kräver större åtgärder för att kunna glasas in. Betonas dock att ingen inglasning är tillåten förrän ett förslag har inkommit till styrelsen och godkänts. Den inglasning som har gjorts, utan styrelsens godkännande, ska monteras ner. Alla som är intresserade av inglasning hänvisas till inglasningsgruppen, som representeras av Seppo Huhtaniemi och Lennart Andersson.
- I några lägenheter har det emellanåt luktat illa från avloppen. Om problemet kvarstår efter rengöring och påfyllning av vattenlåsen bör rörmokare anlitas.

- I några lägenheter har man upplevt problem med golvvärmen. I vissa rum är golven kalla. Kontakt bör tas med Haga VVS. Kan det finnas ett behov av en allmän översyn?
- Synpunkter finns på innergårdens utseende samt på bilkörning där. Det råder delade meningar om bilkörningen. Några upplever det som ett problem, medan andra knappt har sett någon bil inne på gården. Styrelsen ser fram emot förslag som kan öka trivsel och ordning.
- Hissen i 9D har krånglat, vilket visade sig bero på att grus förhindrade dörren att gå igen ordentligt. Förutom att dammsuga springorna kan man behöva använda tryckluft för att rensa dem. Tryckluft finns i föreningens "verktygsbod".
- När det gäller vårstädning i garage och utomhus åtar sig Kaisa Biemann och Anneli Andersson att ansvara för den. Anette Huseby åtar sig att vårstäda uthyrningsrummet och Ingrid Gråberg erbjuder sig att hjälpa till.
- Apropå städning finns ett visst missnöje med hur städfirman sköter sitt uppdrag. Ingrid Gråberg ser till att det, via mejl, skickas ut information om vad som ska ingå i städningen och sedan uppmanas alla medlemmar att inkomma med konkreta synpunkter på hur avtalet med städfirman efterlevs.

Protokollförare:



Ingrid Gråberg

Ordförande vid föreningsstämman:



Ingemar Hedin

Justerare:



Gunnar Pettersson

Justerare:



Elisabet Söderholm

Närvarolista och röstlängd

| Lgh | Lägenhetsinnehavare | X | N | F | R |
|-----------|-----------------------|---|----|---|----|
| 1 | Claes-Göran Granåker | | | | |
| 2 | Ove Frykberg | x | 2 | | 1 |
| | Margareta Frykberg | | | | |
| 3 | Birger Martinsson | x | 1 | | 1 |
| 4 | Elisabet Söderholm | x | 1 | | 1 |
| 5 | Inger Andersson | x | 1 | | 1 |
| 6 | Eddie Biemann | | 2 | | 1 |
| | Kaisa-Maija Biemann | x | | | |
| 7 | Anette Huseby | x | 2 | | 1 |
| | Jonas Larsson | | | | |
| 8 | Anita Johansson | | | | |
| | Sivert Johansson | | | | |
| 9 | Anneli Andersson | | | | |
| | Lennart Andersson | | | | |
| 10 | Elisabeth Pettersson | | 2 | | 1 |
| | Gunnar Pettersson | x | | | |
| 11 | Gunnar Bender | x | 1 | | 1 |
| | Kathryn Bender | | | | |
| 12 | Ingrid Gråberg | x | 1 | | 1 |
| 13 | Seppo Huhtaniemi | x | 1 | | 1 |
| | Maud Rydsheim | | | | |
| 14 | Annika Wannersten | | 2 | | 1 |
| | Robert Wannersten | x | | | |
| 15 | Ilse Hedin | | 1 | | 1 |
| | Ingemar Hedin | x | | | |
| 16 | Helene Rüden | | 1 | | 1 |
| | Per Rüden | x | | | |
| 17- 18 | Lena Spångberg Fors | | | | |
| | Åke Fors | | | | |
| 19 | Carolin Bäck | | 2 | | 1 |
| | Fredrik Bäck | x | | | |
| 20 | Ann-Charlott Könemark | | 2 | | 1 |
| | David Hvid | x | | | |
| Summa: | | | 22 | 0 | 15 |

X = Röstar på mötet N = Antal närvarande F = Antal fullmakter R = Antal röstberättigade