

## **PROTOKOLL från ordinarie föreningsstämma i Brf Glasmästaren (org.nr. 769622-4273) den 6:e mars 2018**

Plats: Bergsstugan, Norrtälje

§1

Föreningsstämman öppnades av ordförande Ingemar Hedin.

§2

Dagordningen godkändes.

§3

Till ordförande vid föreningsstämman valdes Ingemar Hedin.

§4

Ordföranden vid föreningsstämman utsåg Ingrid Gråberg till protokollförare.

§5

Till justerare och rösträknare valdes Ryan Tucker och Jonas Larsson.

§6

Föreningsstämman konstaterades vara sammankallad i behörig ordning.

§7

En förteckning över representerade medlemmar upprättades enligt bilaga 1. Förteckningen godkändes som röstlängd. Inga fullmakter har inlämnats.

§8

Styrelsens årsredovisning föredrogs.

§9

Revisorns berättelse föredrogs.

§10

Föreningsstämman beslutade att fastställa resultaträkning och balansräkning.

§11

Föreningsstämman beslutade att föreningens resultat disponeras enligt styrelsens och revisorns förslag.

§12

Styrelseledamöterna beviljades ansvarsfrihet.

§13

Gällande styrelsearvoden så har samtliga styrelsemedlemmar avstått från att ta ut någon ersättning för 2017, men tidigare beslut om möjligheten att kunna fördela ett halvt prisbasbelopp inom styrelsen ligger fast och styrelsen har utarbetat en mall för detta.

#### §14

Valberedningen föreslog Ingemar Hedin, Annika Wannersten, Ingrid Gråberg, Birger Martinsson och Jonas Larsson till ordinarie styrelsemedlemmar och Carolin Bäck till suppleant. Förslaget innebar att de tre förstnämnda skulle väljas på två år medan övriga skulle väljas på ett år. Diskussion uppstod om lämpligheten i att nuvarande ordförande, kassör och sekreterare väljs med samma tidsintervall. Beslutades att välja Ingemar Hedin och Ingrid Gråberg på två år och resterande styrelsemedlemmar på ett år.

#### §15

Föreningsstämman beslutade att extern revisor, Roland Karlsson, anlitas och ersätts enligt löpande räkning.

#### §16

Till valberedningen återvaldes Eddie Biemann och Seppo Huhtaniemi.

#### §17

Av styrelsen till stämman hänskjutna frågor samt av föreningsmedlem anmält ärende. Inga motioner har inkommit och inga hänskjutna frågor från styrelsen.

#### §18

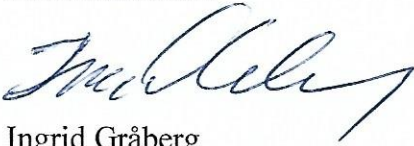
Föreningsstämman avslutades av ordförande.

### ÖVRIGA FRÅGOR / FRI FRÅGESTUND EFTER AVSLUTAD ÅRSSTÄMMA

- Noterades att kostnaderna för fastighetens underhåll minskat från 2016 till 2017. Detta beror dels på att inköp av krukorna på innergården gjordes 2016 och dels på att det krävdes färre snöröjningstillfällen 2017.
- Behov av lås på dörrarna som leder från trapphusen till garaget har diskuterats. På grund av att dörrarna utgör nödutgångar får de inte låsas.
- Ove Frykberg har annonserat att han inte längre har möjlighet att sköta sin del av fastighetens ronderingsschema, som innebär att hålla rent från snö och löv utanför garageporten. Robert Wannersten och Lennart Andersson kan åta sig något uppdrag – dock inte just snöskottningen.
- Ordförande informerade om att vi på sikt kommer att få särskilda soptunnor för matavfall och att Elisabeth Söderholm är vår kontaktperson gentemot kommunen i detta ärende. Apropå soptunnorna diskuterades deras placering och antal. Beslutades att flytta tunnorna till andra sidan infarten när snön är borta. Gällande antalet konstaterades att de nuvarande tunnorna ofta fylls, men att både mängden och volymen skulle kunna minska om alla bemödar sig om att sopsortera och att vika/pressa ihop soporna.
- Uppmärksammades att det är stopp i ett stuprör. Detta beror förmodligen på en ansamling av löv till följd av att utebliven höststädning. För att vårstädningen ska bli av utsågs en samordnare. Anneli Andersson åtog sig uppdraget.
- När det gäller inköp och skötsel av blommor till krukorna på innergården konstaterades att det tidigare har funnits en trädgårdsgrupp. I april 2016 bestod gruppen av Ilse Hedin, Ove Frykberg, Inger Andersson, Anette Huseby och Seppo Huhtaniemi. Intresserade av att delta i trädgårdsarbetet kan åter anmäla sig till styrelsen.
- Ordförande informerade om att avloppsrören inspekterades i höstas av Relita. Rören bedömdes inte vara i behov av spolning förrän 2019.

- Togs upp att det ibland varit dåligt vattentryck i vissa lägenheter. Detta är inget som vi själva kan påverka. Ordförande har anmält detta vid flera tillfällen till Veolia.
- Frågan om balkongerna och inglasning togs upp. Styrelsen informerade i stora drag om balkongerna. Balkongerna har konstruerats och byggts i enlighet med de bestämmelser/lagar/regler/normer som finns. Fastigheten är byggd enligt Entreprenadavtalet och dess Bilaga 1, Byggbeskrivning mellan Beställaren Brf Glasmästaren och Totalentreprenören Brovo Förvaltning AB. I avtalet föreskrivs att kontraktet ska följa bl.a. ABT06. Bygget är slutfört besiktigt och godkänt. Garantibesiktning är utförd och anmärkningar åtgärdade (återstår tre balkong/altandörrar). Ansvarstiden är 10 år räknat från godkänd slutbesiktning. Slutbesked är utfärdat 2015-11-16.
- Lennart Andersson och Seppo Huhtaniemi har utgjort ”balkonggruppen” och vill fortsätta att driva frågan om balkonginglasning. Lägenhetsinnehavarna på bottenvåningen är inte beroende av balkongplattornas hållfasthet för att kunna glasa in uteplatserna, varför styrelsen uppmanar dessa medlemmar att själva driva frågan och inkomma med ett färdigt förslag till styrelsen.

Protokollförare:



Ingrid Gråberg

Justerare:



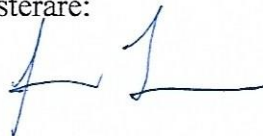
Ryan Tucker

Ordförande vid föreningsstämman:



Ingemar Hedin

Justerare:



Jonas Larsson

## Närvarolista och röstlängd

Lgh	Lägenhetsinnehavare	X	N	F	R
1	Claes-Göran Granåker				
2	Ove Frykberg	x	2		1
	Margareta Frykberg				
3	Birger Martinsson	x	1		1
4	Elisabet Söderholm				
5	Inger Andersson	x	1		1
6	Eddie Biemann	x	1		1
	Kaisa-Maija Biemann				
7	Anette Huseby		1		1
	Jonas Larsson	x			
8	Anita Johansson		1		1
	Sivert Johansson	x			
9	Anneli Andersson	x	2		1
	Lennart Andersson				
10	Elisabeth Pettersson				
	Gunnar Pettersson				
11	Gunnar Bender				
	Kathryn Bender				
12	Ingrid Gråberg	x	1		1
13	Seppo Huhtaniemi	x	1		1
	Maud Rydsheim				
14	Annika Wannersten		1		1
	Robert Wannersten	x			
15	Ilse Hedin		1		1
	Ingemar Hedin	x			
16	Helene Rüden		1		1
	Per Rüden	x			
17-	Lena Spångberg Fors				
18	Åke Fors				
19	Carolin Bäck	x	1		1
	Fredrik Bäck				
20	Amanda Nymark	x	1		1
	Ryan Tucker				
Summa:			18	0	14

X = Röstar på mötet N = Antal närvarande F = Antal fullmakter R = Antal röstberättigade